

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Торговый дом "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 24.12.2019 №
67-RU67302000-159-2019)

Дата **24 декабря 2019 года**

№ 67-RU67302000-159-2019

Администрацией муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-0039-18 от 15.06.2018; №67-1-1-1-0106-18 от 08.06.2018; №67-2-1-2-032497-2019 от 21.11.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030847:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030847
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-2115 от 01.03.2011, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит", свидетельство №0026-2014-7707583293-П-4 от 24.04.2014	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	<p>площади земельных участков:</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:22 - 7613 кв.м;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:71 - 370 кв.м - под озеленение и элементы благоустройства;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:72 - 257 кв.м - под озеленение и элементы благоустройства;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:803 - 246 кв.м - под озеленение и элементы благоустройства;</p> <p>жилой дом №1: количество секций - 2 шт., количество этажей - 12-13 эт., этажность - 11 эт., количество квартир - 178 шт., площадь застройки - 1467,10 кв.м, строительный объём - 45286,28 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 5340,11 куб.м, площадь жилого здания - 13267,62 кв.м, общая площадь квартир - 9033,60 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1079,12 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (по приказу №90 от 01.03.2016 Минэкономразвития) - 986,80 кв.м;</p> <p>жилой дом №2: количество секций - 1 шт., количество этажей - 12 эт., этажность - 11 эт., количество квартир - 100 шт., площадь застройки - 675,28 кв.м, строительный объём - 21134,67 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1692,92 куб.м, площадь жилого здания - 6168,28 кв.м, общая площадь квартир - 4460,72 кв.м</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Строителей, дом 23б;</p> <p>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Строителей, 23а</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **31 декабря 2020 года** в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-275-2018 от 20.12.2018

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 10 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Васнецов Н.Б. Васнецов

