

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Торговый дом "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 декабря 2019 года

№ 67-RU67302000-159-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-0039-18 от 15.06.2018; №67-1-1-1-0106-18 от 08.06.2018; №67-2-1-2-032497-2019 от 21.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030847:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030847
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-2115 от 01.03.2011, выдан Администрацией города Смоленска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит", свидетельство №0026-2014-7707583293-П-4 от 24.04.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	
	Иные показатели:	<p>площади земельных участков:</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:22 - 7613 кв.м;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:71 - 370 кв.м - под озеленение и элементы благоустройства;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:72 - 257 кв.м - под озеленение и элементы благоустройства;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0030847:803 - 246 кв.м - под озеленение и элементы благоустройства;</p> <p>жилой дом №1: количество секций - 2 шт., количество этажей - 12-13 эт., этажность - 11 эт., количество квартир - 178 шт., площадь застройки - 1467,10 кв.м, строительный объем - 45286,28 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 5340,11 куб.м, площадь жилого здания - 13267,62 кв.м, общая площадь квартир - 8645,40 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1079,12 кв.м;</p> <p>жилой дом №2: количество секций - 1 шт., количество этажей - 12 эт., этажность - 11 эт., количество квартир - 100 шт., площадь застройки - 675,28 кв.м, строительный объем - 21134,67 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1692,92 куб.м, площадь жилого здания - 6044,32 кв.м, общая площадь квартир - 4238,10 кв.м</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 августа 2020 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-275-2018 от 20.12.2018

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

К.И. Кассиров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 декабря 2019 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "30" сентября 2020г.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

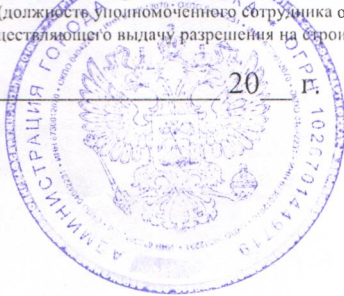
(подпись)

(расшифровка подписи)

" "

20 г.

М.П.



Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству



К.П. Кассиров