



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника общего отдела
ОГ АУ «Смоленскгосэкспертиза»



А.Г. Петров

«08» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	1	-	1	-	1	-	0	1	0	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект строительства

**Многоквартирный дом № 1 с нежилыми помещениями
и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по проспекту Строителей
в г. Смоленске.**

Адрес объекта: г. Смоленск, проспект Строителей.

Объект экспертизы.

Результаты инженерных изысканий.

Основание для проведения экспертизы:

- заявление АО «Гражданстрой» от 01.06.2018 о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 173 от 01.06.2018 года.

Сведения об объекте экспертизы — результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2018 году.			
	18/18	Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.	ООО «Ремстройизыскания», директор Вишнякова Е.А. г. Смоленск, пер. Ульянова, д. 5. Свидетельство от 18.05.2015 №01-И-№0949-4, выданное НП СРО «АИИС». Свидетельство от 18.05.2015 №01-И-№0949-3, выданное НП СРО «АИИС».
	31/18-18.0418-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Вид.	Непроизводственный объект капитального строительства.
Назначение.	Жилой дом.
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий - простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории - умеренно опасные. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам.	Не принадлежит.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.	Имеются.
Уровень ответственности.	Нормальный.

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
<i>Жилой дом № 1</i>		
Количество этажей	эт.	12
Площадь застройки	м ²	1467,1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Строительный объем <i>Жилой дом № 2</i>	м ³	45286,28
Количество этажей	эт.	12
Площадь застройки	м ²	675,28
Строительный объем	м ³	21134,67

Заявитель — Акционерное общество «Гражданстрой». г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14.

Технический заказчик, застройщик - Акционерное общество «Гражданстрой». г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

- заявитель и застройщик одно и то же лицо.

Источник финансирования — собственные средства.

Б. Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий;
- программа на производство инженерно-геодезических изысканий;
- программа на производство инженерно-геологических изысканий.

В. Описание рассмотренной документации.

1.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Площадка изысканий в административном отношении расположена в юго-восточной части г. Смоленска, в Промышленном районе по проспекту Строителей (район Рославльского кольца).

Климатические условия.

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий относится ко II-В району строительства.

Абсолютная минимальная температура воздуха — минус 43°C.

Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 — минус 27°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха — плюс 36°C.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца — плюс 16,6°C.

Расчетное значение веса покрова для III снегового района — 180 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района — 23 кгс/м².

Район изысканий по гололедным характеристикам относится к III району с нормативной толщиной стенки гололеда до 10 мм.

Сейсмическая интенсивность не наблюдается.

Инженерно-геодезические изыскания.

Рельеф площадки изменен в процессе застройки прилегающей территории, прокладки автодорог и подземных коммуникаций. Перепад высот под пятном

застройки по устьям скважин составляет 2,3 м.

Инженерно-геодезические изыскания проводились в феврале 2018 года.

Система координат — МСК-67.

Система высот — Балтийская.

Топографическая съемка местности выполнялась электронным тахеометром Sokkia SET 630R.

Создание планово-высотного съемочного обоснования создавалось с использованием глобальных навигационных спутниковых систем GPS/GLONASS.

Составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Инженерно-геологические изыскания.

Полевые инженерно-геологические изыскания выполнялись в апреле-мае 2018 года.

По геоморфологическому районированию площадка изысканий находится в пределах Краснинско-Смоленской возвышенности.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-1 ударно-канатным способом диаметром 127 мм и УГБ 50 м диаметром 146 мм. Пробурено 8 скважины глубиной по 18,0 м.

На лабораторные исследования было отобрано 56 проб грунта.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтовой лаборатории ООО «Экология плюс».

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 18,0 м принимают участие лессовидные суглинки (lsQIII) светло-коричневые легкие пылеватые мягко- и тугопластичные, мощностью от 3,0 до 4,7м. В подошве лессовидных грунтов всеми пробуренными скважинами, за исключением скважин № 18 и 20 вскрыты флювиогляциальные отложения (fQIIms), представленные супесями коричневато-бурыми, серовато-желтыми, красновато-бурыми песчанистыми, пластичными, с включением гравия до 3-5%, суглинками красновато-бурыми, буровато-коричневыми песчанистыми, тугопластичными, с гравием до 5-10%, с прослойками песков мелких, пылеватых светло-желтых, желтовато-серых, буровато-красных, неоднородных, влажных и маловлажных.

Скважинами № 18 и 20 на глубине 3,5 и 4,6м соответственно, под лессовидными грунтами вскрыта маломощная прослойка суглинков озерно-болотных серых, темно-серых до черных тяжелых, пылеватых, туго- и мягкопластичных, с примесью органики.

Вскрытые отложения перекрыты с поверхности почвенно-растительным слоем (0,2-0,3м), в скважинах № 6, 10 и 21 - насыпными грунтами, мощностью 0,4-0,9м, сложенными суглинками переотложенными с примесью почвы и песков смешанных с суглинком.

В скважинах № 2, 6, 10 и 12, пробуренных при ранее проводившихся изысканиях вскрыты суглинки и супеси ледникового происхождения имеют преимущественно полутвердую консистенцию.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, геологического строения, гидрогеологических условий и пространственного распространения грунтов, на площадке строительства выделено 6 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ № 1 — суглинки светло-коричневого цвета, легкие, пылеватые, мягкопластичные, мощностью 1,4-5,3 м, с нормативными характеристиками: $\rho=2,00$ г/см³; $\varphi=20,7^\circ$; $C=17,1$ кПа; $E=16,4$ МПа;

- ИГЭ № 2 — суглинки коричнево-бурого цвета, песчанистые, тугопластичные, с гравием до 5%, вскрытой мощностью от 0,3 до 3,7 м, с нормативными характеристиками: $\rho=1,99$ г/см³; $\varphi=22^\circ$; $C=23$ кПа; $E=18$ МПа;

- ИГЭ № 3 — суглинки коричнево-бурого цвета, песчанистые, тугопластичные, с гравием до 5%, с нормативными характеристиками: $\rho=2,18 \text{ г/см}^3$; $\varphi=24,6^\circ$; $C=30,6 \text{ кПа}$; $E=27,5 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 4 — супеси коричнево и светло-серого цвета, песчанистые, пластичные, вскрытой мощностью 1,3-11,4 м, с нормативными характеристиками: $\rho=2,16 \text{ г/см}^3$; $\varphi=24,6^\circ$; $C=39,7 \text{ кПа}$; $E=32,9 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 5 — пески пылеватые, желтовато-серого цвета, средней плотности, малой и средней степени насыщения, вскрытой мощностью 0,6-2,1 м, с нормативными характеристиками: $\rho=1,8 \text{ г/см}^3$; $\varphi=30^\circ$; $C=3,0 \text{ кПа}$; $E=21 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 6 — пески мелкие, средней и малой степени водонасыщения с нормативными характеристиками: $\rho=1,73 \text{ г/см}^3$; $\varphi=31^\circ$; $E=22,3 \text{ МПа}$.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов (сцепления, угла внутреннего трения и модуля деформации) приняты на основании лабораторных исследований по таблицам Б.2-Б.3 приложения Б СП 22.13330.2011.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы составляет 1,21 м.

Грунтовые воды в период проведения работ не вскрыты.

При проектировании необходимо учитывать, что в периоды обильных дождей и таяния снега в кровле лессовидных суглинков могут скапливаться грунтовые воды типа «верховодка».

2. Выводы по результатам рассмотрения.

2.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный дом № 1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания выполнены в объеме, достаточном для проектирования и строительства.

2.2. В Ы В О Д Ы.

Результаты инженерных изысканий «Многоквартирный дом № 1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-60-1-9927)
«1. Инженерно-геодезические изыскания».

 Фаламин
Денис
Викторович


Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-1-3281)
«2. Инженерно-геологические изыскания».

 Телезуев
Анатолий
Николаевич

В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

4 (четыре) листа

Главный специалист общего отдела


(Т.П. Татарчук)

